ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. М. Борзова д. 1-5/ ул. Косм. Леонова д. 87-89

«7» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **2741,40 кв.м**.
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— —собственник **кв № д. 5** по ул. М. Борзова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1857,61 **кв.м.** что составляет 67,76 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 1-5 по ул. М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова** и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 1-5 по ул. М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова**. Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 1-5 по ул. М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **№ 1-5 по ул. М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания — Н.М. *д. 5 кв.* Секретарем собрания- Ю.М. *д. 89 кв.*	За 82,65 % Против 2,4 % Воздержался 14,95 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 78,47 % Против 2,4 % Воздержался 19,13 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 78,47 % Против 2,4 % Воздержался 19,13 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом **№ 1-5 по ул.М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 73,31 % Против 2,4 % Воздержался 24,29 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 87 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Н.М. **д. 89 кв.** **2.** Ю.М. **д. 89 кв.** **3.** Н.М. **д. 5 кв**	За 82,65 % Против 2,4 % Воздержался 14,95 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 31,86 % Против 49,5 % Воздержался 18,64 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 1-5 по ул.М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова** на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 30,08 % Против 8,53 % Воздержался 41,39 %
8	Избрать Н.М. **д. 5 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 1-5 по ул.М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 62,62 % Против 0 % Воздержался 37,38 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 54,18 % Против 6,86 % Воздержался 38,96 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 1-5 по ул.М. Борзова/ д. 87-89 по ул. Косм. Леонова**

Председатель собрания _____ Н.М.

Секретарь собрания _____ Ю.М.